

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
SKult13 divízió

PannKa Közösségi Tér
1136 Budapest, Pannónia u. 18.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

KÉSZÍTETTE:

Perennius Kft.

Rieder Gabriella

BMTKK 51/1989

Végzettség szintje: Felsőfokú

Aláírás: *Rieder Gabriella*

Perennius Kft.

1135 Budapest, Fáy köz 10.

Adószám: 10803677-2-41

LÉTESÍTMÉNYI LAP

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. SKULT13 Divízió

Létesítmény neve: PannKa Községi Tér

Létesítmény címe: 1136 Budapest, Pannónia utca 18.

Kockázati osztály: AK

A létesítmény tagozódása:

Földszint:

játszótér	33,02 m ²
előtér	14,29 m ²
közlekedők	33,37 m ²
recepció	8,86 m ²
tároló	10,66 m ²
társalgó	17,41 m ²
raktár	17,23 m ²
mosdók	9,3 m ²
lépcsőházak	

Pinceszint:

sóhomokozó	8,71 m ²
sószoba	8,03 m ²
előtér I.	18,48 m ²
előtér II.	21,08 m ²
játszóház	40,74 m ²
fejlesztő szoba	46,24 m ²
tárolók	20,19 m ²
öltöző	7,2 m ²
mosdók	14,54 m ²

Létesítmény össz. négyzetmétere: 341 m²

Befogadóképesség:

50 fő – földszint

30 fő – pinceszint

Összesen 80 fő.

A létesítményben lévő tűzoltó eszközök száma: 2 db ABC porral oltó 6 kg

Tűzgátló ajtó: 2 db

Tűzjelzőhálózat: nincs

Tűzjelzés módja: emberi hanggal

Tűzoltóság felé: 105/112 hívószámon

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Jelen tűzvédelmi szabályzat a **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zrt.)** által kiadott **Központi Tűzvédelmi Szabályzat** melléklete mely a **SKult13 Divízió** működési hatáskörébe tartozó részlegek tűzvédelmi szabályozását tartalmazza, specifikusan az egyedi tűzvédelmi előírásokra vonatkoztatva.

A szabályzat hatálya

Érvényes a **PannKa Közösségi Tér** (1136 Budapest, Pannónia u. 18.) sz. alatt működő valamennyi helyiségre, munkaterületre, a területen munkát végző, vagy bármely okból ott tartózkodó személyekre.

Azt a dolgozót, aki a Szabályzatban előírtakat megszegi – amennyiben a mulasztás büntető rendelkezés alá nem esik, vagy tűzvédelmi szabálysértést, bírságot nem képez – fegyelmi eljárás útján kell felelősségre vonni.

I. A Tűzvédelmi Szervezet

1.) A Zrt. tűzvédelmi szervezetének felépítését és a felelős személyek feladatait a központi tűzvédelmi szabályzat tartalmazza.

2.) A Divízióvezető, illetve az általa megbízott személy feladatai:

- Kötelessége a központi Tűzvédelmi Szabályzatban leírtak ismerete, és azok érvényesítése az általa irányított területen.
- Köteles biztosítani, hogy a területen lévő épület, gép, berendezés, eszköz, anyag tűzbiztonsága megfelelő legyen, és ezeket a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően használják.
- Rendszeresen ellenőriznie (ill. ellenőriztetnie) kell a tűzvédelmi előírások betartását, szabálytalanság esetén azok megszüntetésére haladéktalanul intézkednie kell.

- Biztosítani kell, hogy a munkavállalók rendszeres oktatás keretében megismerjék a tűzvédelmi előírásokat, és tevékenységüket a vonatkozó szabályozások szerint végezzék, illetőleg megismerjék a területükre kiadott Tűzvédelmi Szabályzatban elvégzendő feladatokra vonatkozó rendelkezéseit.
- Gondoskodnia kell az előírt, illetve készenlétbe helyezett tűzvédelmi felszerelések, eszközök meglétéről, rátekintéses vizsgálattal (üzembentartó általi ellenőrzéséről), működőképességükről, valamint készenléti helyen való meglétükről, hozzáférhetőségükről és hiányosságok esetén intézkednie kell azok megszüntetésére.
- Intézkednie kell a területen lévő villamos berendezések biztonságos működésének és felülvizsgálatának meglétéről, meghibásodás vagy rendellenesség esetén azok kijavítására.
- Köteles részt venni a Tűzvédelmi szemlén, ellenőrzésen és a feltárt hiányosságok felszámolásáról gondoskodnia kell.
- A Tűzvédelmi Napló vezetésére írásbeli megbízást kell hogy adjon.

II. Általános tűzvédelmi előírások

A **Központi Tűzvédelmi Szabályzatban** leírtak az irányadók.

A területen lévő helységek tűzoltó készülék ellátottságáról az OTSZ külön rendelkezik, a jelenleg kihelyezett készülékek a telepítés helyén maradnak

III. Egyedi tűzvédelmi előírások

1.) Irodahelyiségek, foglalkoztatók, játszósobák tűzvédelmi előírásai:

- A helyiség elektromos berendezése, azok kezelése mindenkor feleljen meg az OTSZ és egyéb érvényben lévő jogszabályok előírásainak, különös tekintettel a túláram és érintésvédelemre.
- A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközöket szabad tárolni.
- Elektromos gépeket, berendezéseket (írógép, számítógép, rezsó, hőszugárzó, kávéfőző stb.) csak úgy lehet üzemeltetni, hogy azok tüzet ne idézhessenek elő.
- A helyiségekben a **mentők 104**, a **tűzoltók 105**, a **rendőrség 107** hívószámát, illetve a **112 központi segélyhívó** számát ki kell függeszteni!

- A helyiség kijáratát mindenkor szabadon kell tartani, azt lezárni, eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A munkaidő befejezéskor az, aki a helyiséget utolsónak hagyja el, köteles meggyőződni arról, hogy az elektromos gépek, eszközök áramtalanítva lettek-e, nem maradt-e vissza a helyiségben olyan gyújtóforrás, amely később tüzet okozhat.
- Dohányozni a bérlemény egész területén tilos! Dohányzóhely kijelölésére a „Nemdohányzók védelmében” kiadott jogszabályok figyelembevételével van lehetőség. A dohányzóhely kijelölése a Divízióvezető hatáskörébe tartozik.

2.) Raktárak, tárolók, tűzvédelmi előírásai:

- A raktárhelyiségben, tárolási helyeken műhelyekben a dohányzás és nyílt láng használata tilos, ezt a bejáratnál és a helyiségben szabványos táblával kell jelölni.
- A kijelölt közlekedési utakat a raktárhelyiségben és a műhelyekben mindenkor szabadon kell hagyni.
- Az elektromos kapcsolókat és tűzoltó-felszereléseket, eszközöket állandóan hozzáférhetően kell tartani.
- A raktár elhagyása után az áramtalanítást el kell végezni.
- A raktárban elektromos hő közlő berendezéseket (hősugárzó stb.) üzemeltetni tilos, valamint tilos a tűz és robbanásveszélyes anyagok tárolása is.
- A tárolt anyagok tűzvédelmi és anyag nemenként csoportosítására vonatkozó előírásokat mindenkor meg kell tartani.
- A raktárban a tárolt árukészletet az OTSZ-ben előírt magasságig szabad tárolni és a tárolási egységeket jól láthatóan ki kell jelölni.
- A tárolási egységek között legalább 1,2 méter széles közlekedési utat kell kialakítani.
- A raktárhelyiség födém és a raktározott éghető anyag között legalább 80 cm az elektromos lámpatestek, és kapcsolóik között legalább 1 méter tűztávolságot kell megtartani.

3.) Elektromos kapcsoló helyiségek:

- A helyiséget csak a jellegének, rendeltetésének megfelelő tevékenységre szabad használni.

- A kapcsolószekrényeken a feszültségértéket, a kapcsolókon a ki-be kapcsolás állását, valamint a hovatartozást jelölni kell.
- Éghető, gyúlékony anyagot a területen elhelyezni tilos!

Jelen szabályzat az aláírás napján lép érvénybe, és az érvényben lévő **Központi Tűzvédelmi Szabályzattal** együtt érvényes.

Budapest, 2020.augusztus 27.



.....
üzemeltetési vezető

SKLUT 13 Divízió
PannKa Közösségi Tér
1136 Budapest, Pannónia u. 18.

TÚZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS

Az építmény jellege: közösségi tér, játszóház

Az építményben folytatott tevékenység:

Kockázati osztálya: AK

Tűz esetén végrehajtandó feladatok:

1. **Belső riasztás** „Tűz van!” kiabálással,
2. **Kiürítés, menekítés:** Tűz terjedése, füstképződés esetén elsődleges feladat a benttartózkodó gyerekek és felnőttek menekítése, a létszám folyamatos ellenőrzésével
3. **A kezdeti tűz lokalizálása** a rendelkezésre álló 6 kg-os ABC porral oltók segítségével
4. **Tűzjelzés** telefonon (105/112)
5. **Tűzoltóság megérkezéséig:**
 - létszámellenőrzés
 - áramtalanítás
6. **Oltóvíz:** közterületi tűzcsap
7. **Tűz esetén értesítendő:**

Pávics Réka +36 20 449 92 31

Kis Lehel István +36 30 451 09 58

Budapest, 2020. 08. 27.

